20/11/2024
י"ט חשון תשפ"ה

# פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 1-24-0214 תאריך: 18/11/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

| השתתפו ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|---|---|---|---|
| | ליאור שפירא, עו"ד | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | |
| | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | |
| | אדר' מאיר אלואיל | מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה | |
| | עו"ד פרדי בן צור | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| | עו"ד שרון אלזסר | מרכזת הועדה | |
| | רחלי קריספל | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| # | בקשה | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה | עמוד |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 24-0259 | 0680-008 | שילה 8 | הורייזן 38 בע"מ | שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד | 1 |
| 2 | 24-0340 | 0481-034 | זיו רבקה 2 | יוסף ליפשיץ | תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) | 3 |
| 3 | 24-0589 | 3004-186 | יפת 186 | מחמוד דאוד | שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | 5 |

20/11/2024
י"ט חשון תשפ"ה

# פרוטוקול רשות רישוי
## שילה 8

| | | | |
|---|---|---|---|
| **בקשה מספר** | 24-0259 | **גוש/חלקה** | 6217/210 |
| **תאריך הבקשה** | 19/02/2024 | **שכונה** | הצפון החדש-החלק הדרומי |
| **תיק בניין** | 0680-008 | **סיווג** | שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד |
| **בקשת מידע** | 23-01192 | **שטח** | 646.00 |

**מבקש הבקשה**
הורייזן 38 בע"מ
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

**עורך הבקשה**
ארי אתגר
קרליבך 9, תל אביב - יפו 6713213

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**
פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות בקומה 7. כתוצאה מאיחוד זה: ביטול ממ"ד, ביטול מסתורי הכביסה, ביטול מרפסת בנסיגה, שינויים בפתחים קומות 6+7
שינויים בפנים דירות. שינויים טכניים בלבד במרתפים ללא שינויים בשטחים
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

**ההחלטה: החלטה מספר: 1**
**רשות רישוי מספר 1-24-0214 מתאריך 18/11/2024**

**לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בנייה מס' 22-0775 מ-07/09/2022 שניתן עבור הקמת בניין חדש, בן 8 קומות (2 קומות עליונות חלקיות),מעל 2 קומות מרתף, הכוללים:**
**- ב2- קומות המרתף: שינויים בחלוקת השטחים הפנימית. (ללא שינוי בסך מספר מחסנים דירתיים וללא שינוי בסידור ובמספר מקומות החניה המאושרים בהיתר).**
**- בקומות קרקע, 1-6 (בכל קומה): שינויים בחלוקת השטחים הפנימית (ללא שינוי בצפיפות).**
**- בקומה 7 (חלקית): שינויים בחלוקת השטחים הפנימית הכוללים: ביטול יחידת דיור אחת וביטול ממ"ד אחד.**
**- על הגג העליון: הסדרת מפלס עליון ליחידת דיור תחתונה בקומה 6 (חלקית) עם גרם מדרגות עלייה פנימי בין מפלסי הדירה.**
**סה"כ: לאחר השינויים יתקבל בניין בן 8 קומות (2 קומות חלקיות), מעל 2 קומות מרתף, המכיל 22 יח"ד.**

**בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים למתן היתר**

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402) |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |

**תנאים לתעודת גמר**

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משוף לכל דיירי הבניין. ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. ג. דירה מס' 22 (בקומה 6 חלקית)על כל מפלסיה מהווה יחידת דיור אחת שלא ניתן לפצל. |

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**

20/11/2024
י"ט חשון תשפ"ה

# פרוטוקול רשות רישוי
## זיו רבקה 2, זיו רבקה 4, צייטלין 31, צייטלין 33, צייטלין 35, שדרות דוד המלך 32, שדרות דוד המלך 34, שדרות דוד המלך 36, בריינין ראובן 2, בריינין ראובן 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **בקשה מספר** | 24-0340 | **גוש/חלקה** | 6111/835 |
| **תאריך הבקשה** | 04/03/2024 | **שכונה** | הצפון החדש-החלק הדרומי |
| **תיק בניין** | 0481-034 | **סיווג** | תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) |
| **בקשת מידע** | 22-00980 | **שטח** | 6,080.00 |

**מבקש הבקשה**
יוסף ליפשיץ
חבקוק 6, רמת גן 5223306נעמה מליס ליפשיץ
תפוצות ישראל 26ב, גבעתיים 53583

**עורך הבקשה**
נעמה מליס ליפשיץ
תפוצות ישראל 26ב, גבעתיים 53583

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: אחור , שטח התוספת (מ"ר): 39.50, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 39.50, שטח פרגולה (מ"ר): 40.46, חומר הפרגולה: אלומיניום, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1990, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 2.75, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2.76, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 2.00
הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

**ההחלטה: החלטה מספר: 2**
**רשות רישוי מספר 1-24-0214 מתאריך 18/11/2024**

**לאשר את הבקשה, לשינויים בבניין מגורים, בן 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת הכוללים ;**
**- שינויים בדירה העליונה הצפון מערבית, לרבות שינויים בחלוקה הפנימית, ביטול גרם מדרגות ספירלי והסדרת גרם מדרגות פנימי המחבר בין שני המפלסים.**
**- בקומת הגג : הריסת פרגולה קיימת, הרחבת חדר היציאה לגג הקיים, והסדרת פרגולה מחומר קל בצמוד לו.**

**בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:**
**תנאים למתן היתר**

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | **אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק** |

| # | תנאי |
|---|---|
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402) |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |
| 5 | אישור רשות הכבאות |

**תנאים בהיתר**

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה |

**תנאים לתעודת גמר**

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | אישור רשות הכבאות |

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**

עיריית תל־אביב-יפו
מינהל הנדסה

20/11/2024
י"ט חשון תשפ"ה

# פרוטוקול רשות רישוי
# יפת 186, קורצ'אק יאנוש 19

| | | | |
|---|---|---|---|
| **בקשה מספר** | 24-0589 | **גוש/חלקה** | 8998/44 |
| **תאריך הבקשה** | 30/04/2024 | **שכונה** | עג'מי וגבעת עליה |
| **תיק בניין** | 3004-186 | **סיווג** | שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית |
| **בקשת מידע** | 23-00826 | **שטח** | 739.00 |

**מבקש הבקשה**
מחמוד דאוד
דב ממזריץ 9, תל אביב - יפו 6804533

**עורך הבקשה**
פרסאן אל בוויראת
קדם 45, תל אביב - יפו 68143

**ההחלטה: החלטה מספר: 3**
**רשות רישוי מספר 1-24-0214 מתאריך 18/11/2024**

**לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח בבניין המאושר בהיתר שהופק להריסה והקמת בניין חדש למגורים ומסחר בקומת הקרקע, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף , עם 11 יחידות דיור וזאת לצורך קבלת תעודת גמר,**

**בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**
**תנאים למתן היתר**

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402) |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**